

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. július 26.-án 20 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Paskó Zoltán	alpolgármester
Gecser István	képviselő
Gér Viktor	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Kovácsné Dr. Dóczi Ildikó	képviselő

Meghívottak:

Fáskerti Tiborné	jegyző
------------------	--------

Távolmaradt:

Lilik Pál	képviselő
-----------	-----------

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 6 jelen van, a megjelenési arány 85,71 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Kaszanyi József polgármester a meghívóban kiadott 3.) napirend tárgyalását 1. napirendként javasolja tárgyalni.

Kaszanyi József polgármester a meghívóban kiadott 4.)napirendi pont után 5.) napirendi pontként az alábbi napirendet kívánja tárgyalni:

- A mendei 0125/17 hrsz.-ú terület belterületbe vonásának engedélyezése

Kaszanyi József polgármester a meghívóban utolsóként kiadott napirend után alábbi napirendek tárgyalását javasolja felvenni.

- Mende, Felszabadulás tér 16.sz. alatti önk. tulajdonú lakásra kötött bérleti jogviszony megszűnése
- 81/2012(V.24.) számú Önk. határozat MENDEVÍZ KFT vízmű társulathoz való csatlakozásról szóló határozat visszavonása

Képviselők részéről napirend felvételére javaslat nem volt.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

NAPIRENDEK:

Tárgy:

Előadó:

1.) A mendei 024/8-11 hrsz-ú területek rendezési terv módosítása	Kaszanyi József polgármester
2.) NOKI ÁMK beszámolója a 2011/2012-es tanévről	Kaszanyi József polgármester
3.) Társadalmi Megújulás Operatív Program Óvodafejlesztés c.könnyített elbírálású pályázat benyújtása Kódszám: TÁMOP-3.1.11-12/1	Kaszanyi József polgármester
4.) A mendei 0126/17 hrsz-ú terület rendezési terv módosítása	Kaszanyi József polgármester
5.) A mendei 0126/17 hrsz.-ú terület belterületbe vonásának engedélyezése	Kaszanyi József polgármester
6.) Művelődési ház felújítási munkálataira szerződéskötések, ill. 2012. évi költségvetésben előirányzat biztosítása	Kaszanyi József polgármester
7.)A művelődési házban az építési engedéllyel nem érintett területeken elvégzendő munkálatokra közbeszerzési eljárás kiírása	Kaszanyi József polgármester
8.)Folyószámla-hitel fedezet áterhelése a mendei 1181/22 és a 1181/26 hrsz-ú ingatlanra	Kaszanyi József polgármester
9.) MFB. Infrastruktúra-fejlesztési program 7.5. fejlesztési cél megvalósításához – közművelődési feladatellátás intézményi háttérének biztosítása, meglévő intézményeik műszaki felújítása(kulturális, szabadidőintézmények) hitel felvételének elhatározása (elvi döntés)	Kaszanyi József polgármester
10.) Közbeszerzési ütemterv módosítása	Kaszanyi József polgármester
11.) Közétkeztetésre közbeszerzési eljárás megindítása	Kaszanyi József polgármester
12.)Új bölcsőde létesítése Mendén (KMOP-4.5.2-11-2012-0027) pályázat elfogadása	Kaszanyi József polgármester
13.) Jegyzői álláshelyre pályázat kiírása	Kaszanyi József polgármester

14.)Közterület – foglalásról szóló rendelet Mellékletének módosítása	Fáskerti Tiborné jegyző
15.) 72/2012.(VI.25.) számú önk. határozat módosítása	Fáskerti Tiborné Jegyző
16.)Mende, Felszabadulás tér 16.sz. alatti önk. tulajdonú lakásra kötött bérleti jogviszony megszűnése	Kaszanyi József polgármester
17.)81/2012(VI.25.) számú Önk. határozat MENDEVÍZ KFT vízmű társulathoz való csatlakozásról szóló határozat visszavonása	Kaszanyi József polgármester

**1./ Napirendi pont tárgyalása: A mendei 024/8-11 hrsz-ú területek rendezési
terv módosítása**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Varga Zoltán tápiószecsői lakos szabályozási terv elfogadási kérelméről tárgyalunk a napirendben. 2009-ben hozott határozatunkban áll,hogy Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 9/2009. (I.29.) sz. Önk. határozatát figyelembe véve Varga Zoltán Tápiószecső Gyógyfürdő út 1/a. sz. alatti lakos felajánlására elfogadja a területfejlesztéshez szükséges Zrínyi utca szélesítését a tulajdonosok kártalanításával, a Hősök tere Andrássy utca, a Zrínyi utca, Bacsó Béla utca aszfaltozását,2 db építési telek intézményi épületek építéséhez kb. 3000 m2 nagyságban,Óvoda, bölcsőde elvi építési engedélyezési tervének finanszírozása Vízműkút építésének költségei. Mindezt a 28/2009(III.19.)számú határozat tartalmazza. A Zrínyi utca szélesítése nincs a rajzon feltüntetve. A Pesttervnek be kellett volna jelölnie az utat a terven. Varga Zoltán szerződést kötött a Pesttervvel,kérték, hogy mentessük őket a felelősség alól,mert Varga Zoltánnal kötött szerződés szerint nincs megbízása az útszélesítésre. Nincs szabályozva a Zrínyi utca.

Varga Zoltán: A Pesttervnél kértem,hogy tegyék be a szélesítést.

Kaszanyi József: Ha nincs berajzolva, akkor nekünk lehetőségünk sincs elbirtokolni ha esetleg Varga Zoltán elakad valahol. A csatorna is megvalósul a községben, így gravitációs elvezetéssel kell történnjen a csatorna-elvezetés.

Kaszanyi József polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Kaszanyi József: Amennyiben a határozatban foglaltak megtörténnek, az önkormányzat támogatja a belterületbe vonást.

Varga Zoltán: Volt egyeztetés a Pesttervnél, Komócsy utcában és nekem azt javasolták, hogy forgalomtervet készíttessenek, és egyirányúsítjuk az utcát. Hogyan szélesítsem a Zrínyi utcát több millió forintért ha még nincs belterületbe vonva a területem? Közlekedési tervet a tervező nem tud készíteni szántóföldre.

Kaszanyi József: A tervezési szerződés 6.1 pontja nem valósult meg, nem lett szabályozva a Zrínyi utca. Gyakorlatban ha nem is, de szabályozni kell ezt, hogy lehetőség legyen arra, hogy kisajátítható legyen és az út elkészüljön. A rajzon be kellett volna jelölni. Muszáj áttervezetni. A Pestterv levelében, melyet az önkormányzatnak küldött az áll, hogy nem kérte Varga Zoltán az út szélesítését, ezt egyeztetni kell.

Varga Zoltán: Nem értek egyet ezzel, mert én a belterületbe vonással vállaltam a szabályozást.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg.

82/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat
A mendei 024/8-11 hrsz-ú területek rendezési
terv módosítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a mendei 024/8-11 hrsz-ú földrészletekkel kapcsolatos döntést elnapolja, mivel az elkészült Településszerkezeti Terv módosítása, átszervezése, átdolgozása szükséges.

- Mende Község Önkormányzat Képviselőtestületének 28/2009.(III.19.) Önk. határozatában foglaltakat megerősíti és felkéri Varga Zoltán Tápiószecső Gyógyfürdő u. 1/a.szám alatti területfejlesztőt, hogy a 024/8-11 hrsz-ú földrészletek tervezett területfejlesztéséhez szükséges Zrínyi utca szélesítéséhez (min.: 12 m) szabályozási tervet készíttessen, amely lehetőséget biztosít a jogi szabályozásra.

Mende Község Önkormányzata szükségesnek tartja, hogy a benyújtott Szabályozási Terv módosításra kerüljön a közmű bekötése tekintetében, a terület domborzati viszonyainak figyelembevételével, annak érdekében, hogy a csatorna-elvezetés gravitációs elvezetéssel történhessen.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete szükségesnek tartja továbbá, hogy a Zrínyi utcán szélesítéshez kapcsolódó ingatlanok tulajdonosaival a fejlesztő előzetes megállapodást kössön, amely lehetőséget terem az útszélesítés tényleges megvalósításához.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Kaszanyi József polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása: NOKI ÁMK beszámolója a 2011/2012-es tanévről

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Az Oktatási,-Szociális,-és Sport Bizottság ülésén tárgyalta a napirendi pontot, melynek anyagát már előzetesen mindn képviselő előzetesen áttanulmányozhatott. A bizottság elfogadásra javasolja.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg.

83/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat

NOKI ÁMK beszámolója a 2011/2012-es tanévről

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a
NOKI ÁMK 2011/2012-es tanévről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: elfogadásra 15 nap

Felelős: Kaszanyi József polgármester

**3./ Napirendi pont tárgyalása: Társadalmi Megújulás Operatív Program
Óvodafejlesztés c.könnnyített elbírálású pályázat benyújtása Kódszám:
TÁMOP-3.1.11-12/1**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Napirendi pontunkat az Oktatási,-Szociális,-és Sport Bizottság szintén megtárgyalta és javasolja a Képviselőtestületnek a pályázat benyújtását.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet módosítását elfogadja.

84/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat

Társadalmi Megújulás Operatív Program

Óvodafejlesztés c.könnnyített elbírálású pályázat

benyújtása Kódszám: TÁMOP-3.1.11-12/1

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete elhatározza, hogy a Társadalmi Megújulás Operatív Program Óvodafejlesztés c. pályázati felhívásra (Kódszám: TAMOP:3.1.11-12/1) pályázatot nyújt be az ESZA Nonprofit Kft.-hez.

A Pályázat címe: Óvodafejlesztés a NOKI ÁMK Óvodai Intézményegységeiben

A pályázat támogatási összege (100 %) : 44.849.090.- Ft.

A fejlesztendő intézmény neve:

I. feladatellátási hely: NOKI ÁMK Mesevár

2235 Mende, Fő u. 10.

II. feladatellátási hely: 2235 Mende, Felszabadulás tér 16.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2012. augusztus 06.

Felelős: Kaszanyi József polgármester.

4./ Napirendi pont tárgyalása: A mendei 0126/17 hrsz-ú terület rendezési terv módosítása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

85/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat
Mende Község Településszerkezeti Terv módosítása

A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat javaslata:

MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

85/2012. (VII.26.) KT. HATÁROZATA

A 85/2002. (X. 8.) ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mende község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. szerint és az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Mende településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbi döntéseket hozza:

(1) Mende község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következők szerint módosítja a község településfejlesztési koncepciójáról szóló 84/2002.(X.8.) Kt. Számú határozatát, valamint településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 85/2002. (X. 8.) Kt. határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot és a településszerkezeti terv leírásának módosítását, valamint előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

(2) A határozat hatálya területi értelemben Mende község 0126/17 hrsz. területére terjed ki. A határozat hatálya alatt álló területen a 85/2002. (X. 8.) Kt. határozathoz tartozó településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m4 jelű tervlapot kell alkalmazni.

(3) A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

Kertvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület, közpark terület, vízgazdálkodási terület és zöldterület kialakítása a 0126/17 hrsz. területen a tömbben korábban tervezett falusias lakóterület helyett (10,8 ha) a TSZT-m4 jelű tervlapon ábrázoltak szerint.

(4) A TSZT módosítás által érintett egyes területek területfelhasználási változása miatti Biológiai Aktivitás-érték (BAé) változások egyenlege nem lehet negatív érték, ezért a fejlesztési területen biztosítani kell a megfelelő kompenzációs zöldterületeket.

A TSZT módosítás keretében tervezett területfelhasználási változások következtében a terület települési Biológiai Aktivitásérték (BAé) egyenlege az alábbiak szerint alakul:

A 0126/17 hrsz. terület részei	ha	Jelenlegi övezet és BAé Sz	Tervezett övezet és BAé Sz	BAÉ egyenleg +/-
Beépítésre szánt 1	4,30	Lf - 2,4	Lke - 3,0	+2,58
2	3,00	Lf - 2,4	Lk - 1,2	-3,6
3	0,80	Lf - 2,4	Gksz - 0,4	-1,6
Beépítésre nem	0,40	Lf - 2,4	Zkp - 6,0	+1,44

szánt 4				
5	0,35	Lf - 2,4	Zkp - 6,0	+1,26
6	1,80	Köu - 0,6	Köu - 0,6	-0-
7	0,30	V - 6,0	V - 6,0	-0-
ÖSSZ.:	10,95		+5,28 -5,20	

Ezzel a település BAÉ egyenlege pozitív, /5,28 – 5,20= / + 0,08, amivel a törvényi előírásnak megfelel

Mende Településszerkezeti terv módosítása
Törzsszám: 1008 2012. május File: Mende_0126_TSZTmod.doc 3

(5) A PMTrT Szerkezeti Terv és a TSZT módosítás területi mérlege Mendét érintően:

A PMTrT Szerkezeti Terv és a 2011. évi TSZT módosítás területi mérlege Mendét érintően:					
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	A hatályos terv (2002) PMTrT-től való eltérése (ha) PMTrT módosításkor korrigálandó	2010. évi tervmódosítás során igénybevétele tervezett új beépítésre szánt területek (még nem jóváhagyott terv) (ha)	Jelenlegi tervmódosítás során igénybevevett beépítésre szánt területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	203	-	-	+21 ha	-
Külterjes mezőgazdasági térség	411	103	-	-3,5 ha	-
Belterjes mezőgazdasági térség	1123	168	-	-17 ha	-
Erdőgazdálkodási térség	881	132	-	-0,5 ha	-
Vízgazdálkodási térség	-	-	-	-	-
Igazgatási terület összesen:	2686	2686	2686	2686 ha	2686

(6) A beépítésre szánt területen úthálózat kialakítása , közműhálózat kiépítése érdekében a fejlesztő vállalja az önkormányzati tulajdonú mendei 223/19 hrsz-ú 3.0761 m2-es területen szabadidős közpark létesítését, valamint az önkormányzati

tulajdonú mendei 13 hrsz-ú (Szent István park) felújítását, utcai bútorokkal való ellátását, locsolórendszer kiépítését.

(7) Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztő által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az 1997. évi LXXVIII. Tv. 30/A. §-a szerint kössön településrendezési szerződést a vállalt kötelezettségek részletes kidolgozására, e határozatnak megfelelő tartalmú szerződés megkötésére.

(8) Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy a fejlesztéshez szükséges minden döntést időben megtesz.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2012. év 08. hó 27. napján lép hatályba.

Határidő: Jóváhagyott tervek megküldésére 30 nap

Felelős: Kaszanyi József polgármester

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet módosítását fogadta el.

**Mende Község Önkormányzat Képviselőtestületének
10/2012.(VIII.04.)számú önk. rendelete
A 11/2012.(X.8.)számú önk. rendelet módosításáról**

5./ Napirendi pont tárgyalása: A mendei 0126/17 hrsz.-ú terület belterületbe vonásának engedélyezése

Előadó: Kaszanyi József

Kaszanyi József: A 0126/17 hrsz.-ú terület belterületbe vonásáról is határozatot kell hoznunk, melyet a földhivatal felé kell benyújtatunk.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

**86/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat
A mendei 0126/17 hrsz.-ú terület belterületbe
vonásának engedélyezése**

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete elhatározza, hogy az elfogadott 85/2012. (VII.26.) Önk. határozat és a 10./2012. (VIII.04.) rendelete alapján a mendei 0126/17 hrsz-ú 10 ha 1691 m² szántó művelési ágú 3. és 5. minőségi osztályú termőföld más célú hasznosításához hozzájárul építési telkek kialakítása céljából.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mendei 0126/17 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a Körzeti Földhivatalnál kérelmezze a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 15. §. alapján.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete kijelenti, hogy a mendei 0126/17 hrsz-ú termőföld a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Határidő: Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtásra: 2012. VIII. 30.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

6./ Napirendi pont tárgyalása: Művelődési ház felújítási munkálataira szerződés-kötések, ill. 2012. évi költségvetésben előirányzat biztosítása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Művelődési Ház felújítási munkálatai folytatódnak, határozatot kell hoznunk a szerződések megkötésével kapcsolatban az előirányzat biztosításáról. A napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

87/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat
Művelődési ház felújítási munkálataira szerződés-kötések,
ill. 2012. évi költségvetésben előirányzat biztosítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a NOKI ÁMK Petőfi Sándor művelődési ház felújítására , funkcióváltással kapcsolatos munkálataira kivitelezésére az alábbi vállalkozók által felajánlott kivitelezési munkák elvégzését határozza el:

Fémgyártó Kft	3000000	gyerm.megőrző részs.	FORDÍTOTT ÁFÁS!!!	Fizetve!!
Planión Kft	110000	29700 tervezés		Fizetve!!
DKNY_VILL	508583	villszerelés	FORDÍTOTT ÁFÁS!!!	Fizetve!!
DKNY_VILL	482275	villszerelés	FORDÍTOTT ÁFÁS!!!	Fizetve!!
Lt Beton	966900	261063 beton		Fizetve!!
Stone Fire	40000	10800 tűzvédelmi leírás		
Malibu-Colors	653542	ablakok	FORDÍTOTT ÁFÁS!!!	
Fémgyártó Kft	1509000	gyerm.megőrz.végszla	FORDÍTOTT ÁFÁS!!!	
Fémgyártó Kft	60000	16200 tervezés		
Mendevíz	1200000	munkadíj		

Dobos László

1000000

munkadíj i.részsza

FORDÍTOTT ÁFÁS!!! Fizetve!!

9530300,- 317763,-

A képviselőtestület a fenti munkákra történő megállapodások megkötésével a Polgármestert bízta meg.

ANYAGKÖLTSÉGEK:

Csaba István	247130	66725	2012.05.15	anyagktg
Lt Beton	966900	261063	2012.06.06	beton
Csaba István	237385	64094	2012.06.25	anyag ktg
Mendeviz	1458000	393660	2012.06.25	anyagktg
Praktiker	141701	38259	2012.06.27	csempe
Praktiker	87224	23551	2012.06.27	csempe
Béni Erika	33039	8921	2012.06.29	festék
Béni Erika	23339	6301	2012.06.29	festék
Mendeviz	311559	84121	2012.07.18	
Bavill Lighting BT	380400	102708	2012.07.20	lámpatesetek
Bágyi és Bágyi Bt	18992	5128	2012.07.19	deszka
Csaba István	272503	73573	2012.08.17	anyagktg
4.178.172,- 1.128.104,-				

A képviselőtestület a munkálatok elvégzését valamint a felhasznált anyagokra vonatkozó költségeket a 2012. évi költségvetési rendeletben meghatározott céltartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

7./ Napirendi pont tárgyalása: A művelődési házban az építési engedéllyel nem érintett területeken elvégzendő munkálatokra közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a közbeszerzési eljárás kiírását.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

88/2012.(VII.26.)számú Önk. Határozat
A művelődési házban az építési engedéllyel nem érintett területeken elvégzendő munkálatokra közbeszerzési eljárás kiírása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szent István park 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületére egyszerű közbeszerzési eljárás kiírását határozza el.

A közbeszerzési dokumentumok elkészítésével a képviselőtestület Lak Vilmos közbeszerzési szakértőt bízta meg.

A képviselőtestület megbízta a polgármestert, a megbízási szerződés megkötésével.

Határidő: megbízásra, közbeszerzési eljárás megindítására azonnal.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

8./ Napirendi pont tárgyalása: Folyószámla-hitel fedezet átterhelése a mendei 1181/22 és a 1181/26 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Folyószámla hitelünkkel kapcsolatban ingatlan-fedezeti módosítást kértünk az OTP Bank-tól. Ezzel kapcsolatban a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a kérelem benyújtását.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

89/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat
Folyószámla-hitel fedezet átterhelése a mendei 1181/22 és a 1181/26 hrsz-ú ingatlanra

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete – tekintettel az önkormányzati ingatlanvagyonkataszter adataira – kéri az OTP-Bank NyRT-t, hogy a 30.000.- Ft összegű folyószámla-hitel fedezetéül szolgáló mendei 13 hrsz-ú ingatlant fedezeti körből való kiengedését.

Mende Község Önkormányzata felajánlja a mendei 1181/22 és a mendei 1181/26 hrsz-ú ingatlanok egyidejű fedezetbevonását.

Mende Község Önkormányzata fentiek értelmében kéri az ÖB 8400 2009 0112/1 számú keretbiztosítéki jelzálogszerződés módosítását.

Határidő: fedezet-csere megindítására azonnal.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

9./ Napirendi pont tárgyalása: MFB. Infrastruktúra-fejlesztési program 7.5. fejlesztési cél megvalósításához – közművelődési feladatellátás intézményi háttérének biztosítása, meglévő intézményeik műszaki felújítása(kulturális, szabadidőintézmények) hitel felvételének elhatározása(elvi döntés)

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Művelődési Ház felújítási munkáihoz és a bölcsőde létesítéséhez önerő biztosítása szükséges és ezért hitelt kell felvennünk. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

90/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat

MFB. Infrastruktúra-fejlesztési program 7.5. fejlesztési cél megvalósításához – közművelődési feladatellátás intézményi háttérének biztosítása, meglévő intézményeik műszaki felújítása(kulturális, szabadidőintézmények) hitel felvételének elhatározása(elvi döntés)

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elviekben elhatározza , hogy kedvezményes kamatozású hitelt szándékozik felvenni az MFB Infrastruktúra – fejlesztési program keretében .

A felveendő hitel :

- ❖ a Új bölcsőde létesítése Mendén (KMOP-4.5.2-11-2012-0027) pályázat önerőjéhez
(összege: **16.436.317Ft**)
- ❖ Művelődési ház építési engedéllyel nem érintett területen meghatározott munkák elvégzéséhez
(összege: max. **9.700.000.- Ft**)

szükséges .

a hitel felvételéhez szükséges dokumentumok beszerzésével, a hitellel kapcsolatos tárgyalások megkezdésével a képviselőtestület a Polgármestert bízta meg a képviselőtestület.

Határidő: hitelfelvétel megindításához: azonnal

Felelős: Kaszanyi József polgármester

10./ Napirendi pont tárgyalása: Közbeszerzési ütemterv módosítása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Előző ülésünkön határozatot hoztunk a közbeszerzési ütemtervről, melyet módosítanunk kell. Ezt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

91/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat
Közbeszerzési ütemterv módosítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza a 75/2012.(VI.25.) számú önk. határozat kiegészítését az alábbiak szerint:

Tárgy: Mende Község Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési ütemterve

Közbeszerzés tárgya	Típusa	Teljesítés ideje	Eljárás megindításának tervezett ideje	Eljárás típusa	CPV kód
Közétkeztetés	Szolgáltatás	2012	2012. 07.	Nemzeti eljárásrend	
Új Bölcsőde	Építés	2012-13	2012. 08.	Nemzeti eljárásrend	
Óvoda-bővítés	Építés	2012-13	2012. 10.	Nemzeti eljárásrend	
Műv-ház felújítás	Építés	2012	2012. 08.	Nemzeti eljárásrend	

Határidő: átvezetésre: 15 nap

Felelős: Kaszanyi József polgármester

11./ Napirendi pont tárgyalása: Közétkeztetésre közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Jelenleg Mende Községben a NOKI ÁMK Géza Fejedelem Általános Iskola és Óvoda működik alapfokú közoktatási intézményként. Az óvodai férőhelyek száma: 150 fő, az általános iskolai férőhelyek száma: 385 fő. Az étkező gyermekek részére tizórait, ebédet és uzsonnát kell biztosítani. A készített saját gépjárművel szállítjuk ki 6 helyszínre.

Közétkeztetésre közbeszerzési eljárás megindítása napirendünket a bizottsági ülésen megtárgyaltuk. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a beszerzési eljárás lefolytatását.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

92/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat
Közétkeztetésre közbeszerzési eljárás megindítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az oktatási-nevelési intézményeiben közétkeztetés biztosítására az alábbi feltételekkel egyszerű közbeszerzésekről szóló törvény 4. melléklete szerinti beszerzési eljárás lefolytatását határozza el:

Időtartam: 2012. szeptember 1-től - 2013. aug. 31-ig (1 éves időtartamra), de legalább addig, amíg a közneveléssel kapcsolatos központi jogszabályok a közétkeztetési közszolgáltatóval kapcsolatban nem változnak.

Bírálati szempont: a legalacsonyabb ellenérték meghatározása –szállítással.

A beszerzési dokumentáció elkészítésével, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a képviselőtestület Lak Vilmos közbeszerzési tanácsadó Br. 50.800.-Ft megbízási díj ellenében.

A képviselőtestület a megbízási szerződés megkötésével , valamint a bírálati szempontok kidolgozásával a polgármester bízta meg.

A beszerzéssel kapcsolatos költségeket a képviselőtestület a 20112. évi költségvetés általános tartalék-kerete terhére biztosítja.

Határidő: ajánlattételi felhívás kidolgozására : 2012. július 30.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

12./ Napirendi pont tárgyalása: Új bölcsőde létesítése Mendén (KMOP-4.5.2-11-2012-0027) pályázat elfogadása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Már többször beszéltünk a bölcsőde pályázat benyújtásáról, előbbi napirendünkben is amikor önerő biztosítása céljából hitelfelvételről határoztunk. A napirendi pontot szintén tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

93/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat
Új bölcsőde létesítése Mendén (KMOP-4.5.2-11-2012-0027)
pályázat elfogadása

Mende község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Új bölcsőde létesítése Mendén” című KMOP-4.5.2-11-2012-0027 sz. (Mende, Felszabadulás tér 16. – 337/1 hrsz-) pályázatra a 147.926.853.- Ft (

90 %) összegű vissza nem térítendő támogatást elfogadja és a 10 %-os önrészt 16.456.317.- Ft-ot az MFB hitelkeretéből biztosítja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírásával.

Határidő: 2012. augusztus 06.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

13./ Napirendi pont tárgyalása: Jegyzői álláshelyre pályázat kiírása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Fáskerti Tiborné jegyző asszony áthelyezéssel 2012.szeptember 17.-től Kóka község hivatalánál áll majd alkalmazásban, ezért az álláshelyre pályázatot kell kiírunk. A pályázati feltételekről bizottsági ülésen beszéltünk, kérem, hogy hozzuk meg a határozatot.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

94/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat

Jegyzői álláshelyre pályázat kiírása

Mende Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot ír ki a jegyzői állás betöltésére az alábbiak szerint:

A közszolgálati jogviszony időtartama: Határozatlan idejű, 6 hónap próbaidő kikötésével.

A foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama: Határozatlan idejű.

A munkavégzés helye: 2235. Mende, Fő u. 14.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (2) bekezdésében meghatározott jegyzői feladatok.

Illetmény és juttatások: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a helyi szabályzatok szerint.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítéssel vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés.
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga

Előnyt jelent:

- ❖ jegyzői munkakörben eltöltött, legalább 2 év feletti szakmai gyakorlat.

A pályázathoz csatolni kell:

- géppel írott részletes szakmai önéletrajzot,
- a végzettséget, képesítést igazoló okiratok másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat tartalmának és személyes adatainak a pályázat elbírálásában részt vevők általi megismeréséhez hozzájárul, illetve kívánja-e a pályázatot elbíráló testületi ülésen zárt ülés tartását,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázatot megismerhetik,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázati nyertessége esetén vállalja a vagyony nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. augusztus 20.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: kszk.gov.hu

A pályázatokat Mende Község Önkormányzatának Polgármesteréhez kell benyújtani a következő címen: 2235. Mende, Fő u. 14.

. A borítékon kérjük feltüntetni: „Jegyzői pályázat”.

Az állás betöltésére kiírt pályázatról a képviselő-testület legkésőbb a pályázat benyújtására előírt határidőt követő legközelebbi ülésen dönt.

A képviselő-testület jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

Határidő: pályázat kiírása 2012. augusztus 3.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

14./ Napirendi pont tárgyalása: Közterület – foglalásról szóló rendelet mellékletének módosítása

Előadó: Fáskerti Tiborné jegyző

Fáskerti Tiborné: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a közterület-foglalásról szóló rendelet módosítását.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alább rendeletet fogadta el.

MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
11/2012. (VIII.04.) számú önkormányzati rendelete
A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL szóló

**6/1999. (XI.6.) SZÁMÚ önkormányzati RENDELET MELLÉKLETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

15./ Napirendi pont: 72/2012.(VI.25.) számú önk. határozat módosítása

Előadó: Fáskerti Tiborné jegyző

Fáskerti Tiborné: Múlt hónapi ülésen határozatot hozott a Képviselőtestület a NOKI ÁMK Felszabadulás téri épületének funkcióváltásával kapcsolatban és ezt a határozatot módosítanunk kell, ugyanis a határozatban „civil ház funkció”-t határoztunk meg és a „közösségi ház” megnevezés a helyes.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

**95/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat
72/2012.(VI.25.) számú önk. határozat módosítása**

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 72/2012.(VI.25.) számú önk. határozatát módosítja az alábbiak szerint: Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2235 Mende, Felszabadulás tér 2. sz. ingatlanon levő épületben

- az általános iskola (kivett megnevezést) megszünteti, és
- helyette **közösségi ház funkciót** határoz meg.

Határidő: Földhivatali átvezetésre: 2012. augusztus 15.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

16./ Napirendi pont: Mende, Felszabadulás tér 16.sz. alatti önk. tulajdonú lakásra kötött bérleti jogviszony megszűnése

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Felszabadulás tér 16. szám alatti bérlakást Balázs-Pélyi Zsófia, a családsegítő Szolgálat dolgozója bérelte és ebből az épületből ő kiköltözik, így a bérleti szerződést meg kell szüntetnünk.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta meg

**96/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat
Mende, Felszabadulás tér 16.sz. alatti önk. tulajdonú
lakásra kötött bérleti jogviszony megszűnése**

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mende, Felszabadulás tér 16.szám alatti önkormányzati bérlakás Balázs-Pélyi Zsófia bérlővel kötött szerződését -bérleti díj tartozás miatt - felmondja.

A bérleti díj felmondásával kapcsolatos eljárás lefolytatására a képviselőtestület a

Polgármestert bízta meg.

Határidő: kiértékelésre 15 nap

Felelős: Kaszanyi József polgármester

17./ Napirendi pont: 81/2012.(VI.25.) számú Önk. határozat MENDEVÍZ KFT vízmű társulathoz való csatlakozásról szóló határozat visszavonása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Előző ülésünkön határozatot hoztunk a MENDEVÍZ KFT vízmű társulathoz való csatlakozásáról. Ezt a határozatot hatályon kívül kell helyeznünk.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

97/2012.(VII.26.)számú Önk.határozat

81/2012.(VI.25.) számú Önk. határozat MENDEVÍZ KFT

vízmű társulathoz való csatlakozásról szóló határozat visszavonása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 81/2012.(VI.25.)számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: Határozat visszavonása azonnal

Felelős: Kaszanyi József polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselőtestületi ülést 20 óra 49 perckor berekesztette.


Kaszanyi József
polgármester

-kmf-




Faskerti Tiborné
jegyző