

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. szeptember 17.-én 18 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Paskó Zoltán	alpolgármester
Gecser István	képviselő
Gér Viktor	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Kovácsné Dr. Dóczi Ildikó	képviselő
Lilik Pál	képviselő

Meghívottak: Fáskerti Tiborné mb.jegyző

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 7 jelen van, a megjelenési arány 100 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

- „ Mende Község művelődési házának részleges felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
- Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Képviselők részéről napirend felvételére javaslat nem volt.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

NAPIRENDEK:

Tárgy:

Előadó:

1.) „ Mende Község művelődési házának részleges felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Kaszanyi József
polgármester

2.) Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Kaszanyi József
polgármester

1./ Napirendi pont tárgyalása: „ Mende Község művelődési házának részleges felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Mende Község művelődési házának részleges felújítása" tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás a rendkívüli ülésünk napirendje. Pályázatot nyújtott be a Mendevíz Kft, a Bata 2001 Kft. és Gecser István egyéni vállalkozó. A pályázatokat olvasva láthattuk, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Mendevíz Kft adta, így javaslom, hogy ez a cég legyen a nyertes pályázó és kössük meg a szerződést a munkálatok elvégzésének érdekében.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg

109/2012.(IX.17.) számú Önk. határozat
„ Mende Község művelődési házának részleges felújítása”
tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „ Mende Község művelődési házának részleges felújítása” tárgyban kiírt általános egyszerű eljárás eredményeként az alábbi sorrendet állapítja meg:

- 1.)Nyertes ajánlattevő: Mendevíz Kft.
2235 Mende, Ország u. 4.
Ellenszolgáltatás összege: 8.827.202.- Ft + ÁFA
(bruttó: 11.210.547.- Ft)

A Képviselőtestület a szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Határidő: szerződés megkötésére: 30 nap.
Felelős: Kaszanyi József polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása: Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Művelődési Ház átalakítása folyamatban van, mint láthatja mindenki megváltozik tartalmilag, hiszen konditerem, játszóház, vendéglátóipari egység lesz benne és a nagyterem is számos rendezvény szép helyszíne lesz. Ezeknek a bérletére pályázatot kell kiírnunk, hogy mindez üzemelhessen.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg

110/2012.(IX.17.) számú Önk. határozat
Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú
ingatlan bérbeadására

Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező Mende, Szent István park 1. sz. alatt található szabadidő központ

- v Konditermének,
- v Vendéglátó-ipari egységének,
- v Játsszóházának
- v rendezvénytermének

bérlésére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- v A bérlet időtartama 15 év, amely a bérlő által bérlemény lejártá előtt benyújtott egyoldali nyilatkozatával legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
- v A bérlemény üres, a bérlő a bérleményt, a bérbeadóval egyeztetett, általa jóváhagyott berendezési tárgyakkal és felszereléssel köteles ellátni. A játszóházban köteles elhelyezni egy legalább 6x6 méretű 2 szintes játszókát, továbbá köteles a konditermet life-fitness márkájú gépekkel, , a vendéglátóipari egységet pedig a XXI. századi desing-nek megfelelő eszközökkel és bútorzattal felszerelni.
- v Felek vállalják, hogy a berendezés és felszerelés beszerzési költségeit külön jegyzőkönyv(ek)ben közösen rögzítik, figyelemmel arra, hogy a berendezés és felszerelés tulajdonjoga a megkötendő bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Bérbeadó tulajdonába fog kerülni.
- v Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvényterem használatát minden naptári évben a bérbeadó által megjelölt alkalmakra (közüzemi költségekre is kiterjedően) ingyenesen biztosítja a Bérbeadó által szervezett rendezvények (ünnepségek) megtartására.
- v Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a gyermekjátszó használatát bérbeadó által meghatározott alkalmakra (közüzemi költségekre is kiterjedően) ingyenesen biztosítja a Bérbeadó által fenntartott oktatási és nevelési intézmények számára.
- v Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó részére – megegyezés szerinti - bérleti díjat fizet az alábbiak szerint:
 A bérleti díj - adásvételi ügyletre tekintettel – a Bérlőt megillető vételárral szemben beszámítással kerül elszámolásra mindaddig, amíg a vételár-követelés fennáll. Ezt követően Bérlő a bérleti díjat havonta előre, minden hónap napjáig köteles átutalással teljesíteni a Bérbeadó részére. A bérleti díj összege a fentiek szerinti beszámítással való teljesítés ideje alatt változatlan, majd ezt követően a bérleti díj mértéke minden év február 1. napjától az előző évi magyarországi fogyasztói árindex-változásnak megfelelően (halmozottan) módosul.
 - v Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a közmű-szolgáltatások díjainak megfizetéséről, a szolgáltatóval közvetlenül megkötött szerződés és elkülönített fogyasztásmérő alapján.
 - v Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a Bérleményben a rendeltetésszerű használat során általában keletkező, kisebb hibák,

hiányosságok kijavításáról, így a közüzemi szolgáltatások tartozékainak a használat sorában általában keletkező meghibásodásainak kijavításáról (pl.: mosdók, mellékhelyiségek karbantartása); illetve a használat során rendszeresen elhasználódó tartozékok (pl.: világítótestek) kicseréléséről.

- v Bérlo a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 11. § (1) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabály 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti „átlátható szervezet”-nek minősül; és egyben vállalja, hogy ezen minőségét a jelen bérleti szerződés időtartama alatt folyamatosan megőrzi.
- v Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlo, vagy a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – a Bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely, a Bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik féllel kötött szerződéseiben a harmadik fél tulajdonosi szerkezetében átlátható szervezet követelményének nem megfelelő változást a Bérlo megillető rendkívüli felmondási okként rögzíti.
- v Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a Bérlemény zavartalan és rendeltetésszerű használatát a Bérlonek biztosítani.
- v Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni a Bérlemény állagának karbantartásáról, ideértve az alapok, felmenő falak, födémek és tetőszerkezet karbantartását és a központi berendezések állandó üzemképes állapotának biztosítását, az elektromos-, víz-, gáz-, csatorna- és fűtési hálózat karbantartását.
- v Bérlo a Bérleményben kizárólag a szükséges engedélyek birtokában, a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelően végezhet bármilyen tevékenységet, ideértve különösen az építési tevékenységet, az üzemeltetési tevékenységet és a vendéglátóipari tevékenységet.
- v Bérlo a jelen bérleti szerződés határozott idejének lejártá előtti megszűnése esetén elmaradt hasznának és költségeinek megtérítését kizárólag abban az esetben követelheti a Bérbeadótól, amennyiben a megkötendő szerződés a Bérbeadónak felróható okból szűnik meg.

A bérlemény igénybevételére benyújtandó pályázat határideje: 2012. szeptember 26.

A pályázatot Mende Község Önkormányzatának Polgármesterénél lehet benyújtani.

Határidő: pályázat benyújtására 2012.szeptember 26.
Felelős: Kaszanyi József polgármester

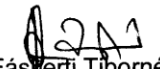
Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselőtestületi ülést 18 óra 20 perckor órákor berekesztette.


Kaszanyi József
polgármester

-kmf-




Fászlerti Tiborné
mb.jegyző