

**Mende Község Önkormányzatának
14/1995. (IX.30.) számú rendelete**

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL

Az önkormányzat vagyona ingatlantulajdonokból, ingó vagyontárgyakból és vagyoni értékű jogaiból áll.

A képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 16.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 79.§. (2) bekezdés a.) és b.) pontjában, valamint a 80.§. (1) bekezdésében foglaltak, valamint az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII.törvény 108.§-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

Az önkormányzati vagyon funkciója

1.§.

Az önkormányzati vagyon elsődleges funkciója az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése.

2.§.

- (1) Mende Község Önkormányzatának törzsvagyona forgalomképesség szempontjából:
 - a. Forgalomképtelen törzsvagyon (1.sz.melléklet)
 - b. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (2.sz.melléklet)
- (2) E rendelet 3.sz.mellékletében felsorolt vagyon az önkormányzat forgalomképes vállalkozói vagyona. A 4.sz-ú melléklet tartalmazza az eladott, megszűnt ingatlanokat.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyonnak az (1) bekezdésben megállapított tárgyait az önkormányzat egyéb vagyontárgyaitól elkülönítetten kell nyilvántartani és az éves zárszámadáshoz tartozó vagyonmérlegben elkülönítetten kell kimutatni.

Ezen vagyoni kör nyilvántartási feladatainak megszervezéséről és folyamatos ellátásáról a jegyző köteles gondoskodni.

- (4) A körülmények változása, valamint új adatok, tények, információk felmerülése esetén az önkormányzat képviselőtestülete vagyontárgyait bármikor átminősítheti.
- (5) E rendelet részletesen nem rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakásokról. Forgalomképesség szempontjából részben a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz, részben forgalomképes vállalkozói törzsvagyonhoz tartoznak. Elidegenítésükre vonatkozóan, - mivel helyi rendelet alkotása nem kötelező - a mód. 1993.évi LXXVIII.sz. lakástörvény

az irányadó. Hasznosításukkal kapcsolatban a 2.§. (6) bekezdés szerint kell eljárni.

- (6) Az önkormányzat vagyona kezelésének, hasznosításának szabályait külön rendelet szabályozza.

**Az önkormányzat ingatlanvagyonával való rendelkezési jogok, feladat-
és hatáskörök**

3.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, valamint azzal közérdekű kötelezettség vállalása a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
A tulajdonjog megterhelése vagy korlátozása szintén a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Ezen vagyontárgyakkal az (1) bekezdés szerint rendelkezés a képviselőtestület egyedi határozata alapján történhet.
- (3) Az (1) bekezdéssel kapcsolatos képviselőtestületi döntést a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási csoportja, a Pénzügyi és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága készíti elő.
- (4) A vagyontárgyak egyéb hasznosításának előkészítése a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási csoportjának feladata. A hasznosítás konkrét módjáról (bérbe-használatba adás) való döntés a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (5) Az (1) – (4) bekezdésben foglalt jogügyletek létrejöttének alapjául szolgáló szerződés megkötése a polgármester feladat.
- (6) Az önkormányzat oktatási-, művelődési, egészségügyi, kommunális (vízmű üzemeltetés) intézményei – az intézményvezetők útján – annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely e rendelet hatályba lépésének napján is a használatukban van.
- (7) Az önkormányzat nem vehet részt olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét és vállalkozásai, valamint az ingatlanvagyonnal való rendelkezés a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (8) ¹ *Az 5 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyont elidegeníteni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.*

¹ A dőlt betűs rész a 7/2004.(VII.29.) számú rendelettel módosított szövegrész.

Értelmező rendelkezések

4.§.

E rendelet alkalmazásában:

a./ vagyon: az ingatlan, az ingó, a vagyoni értékű jog

b./ ingatlan: a föld és földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog,

c./ ingó: a földdel alkotórészi kapcsolatban nem álló mindennemű dolog.

d./ vagyoni értékű jog: minden anyagi előnyt biztosító jog, mint pl:

- használati jog
- haszonélvezeti jog
- kezelői jog
- szolgalmi jog
- koncessziós jog.

e./ önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

f./ forgalomképtelen törzsvagyon: helyi közutak és műtárgyaik, a terek és parkok, valamint minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.

g./ korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: közművek, intézmények, középületek, továbbá az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

h./ forgalomképes (vállalkozói) vagyon: minden, ami nem tartozik a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe, és amelyet törvény vagy a képviselőtestület rendelete a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivont és forgalomképesé nyilvánít. Így tehát összetevői és elemei:

- dolgok és ezek rendelkezései (dologi jogok)
- vagyoni értékű jogok
- tulajdonosi jogosítványok, a dolgok és tevékenységek hasznai
- egyéb vagyon (pl. értékpapírok, részvények, üzletrészek, kötvények, váltók, bankbetétek, számlapénzek, alapítványok).

i./ önkormányzat intézmények: az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv.

Zárórendelkezések

5.§.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mende, 1996.május 31.

Trefák Istvánné
Polgármester

Kihirdetve:
Mende, 1996.június 9.

Fáskerti Tiborné
jegyző

Fáskerti Tiborné
jegyző