

Mende Községi Önkormányzat

15/1995. (IX.30.)számú rendelete

Az önkormányzati vagyon kezeléséről, hasznosításáról

Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestület az 1990.évi LXV.törvény, valamint az 1991.évi XXXIII.törvény alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető célja az önkormányzat feladatainak eredményes ellátása, az önkormányzati vagyon értékben történő gyarapítása, forgalomképes vagyon esetén a hozadék maximalizálása>

2.§.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségei

- a./ önálló vállalkozás
- b./ gazdasági társaságokban való részvétel (BT. kúltagként, KFT, RT, vegyesvállalat)
- c./ tulajdonjog átruházás
- d./ lízing
- e./ bérbeadás
- f./ használatba adás
- g./ haszonbérlet
- h./ haszonkölcsön
- i./ koncesszióba adás
- j./ közérdekű kötelezettség vállalás
- k./ alapítvány létrehozása, illetve alapítványhoz való csatlakozás.

3.§.

Az intézmények használatába adott vagyonra vonatkozó szabályok

- (1) Az önkormányzati intézményeket a 14/1995. (IX.30.) sz. rendelet 3.§. (6) bekezdésében foglaltak alapján – az ott megjelölt és használatukban adott vagyontárgyakra – megilletik a tulajdonosi jogosítványok és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek az e rendeletben megfogalmazott eljárási és anyagi jogszabályok betartása mellett.
- (2) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a képviselőtestületi döntés előtt ki kell kérni az illetékes bizottság javaslatát. A javaslatot a Pénzügyi Bizottsággal véleményeztetni kell.

4.§.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes kategóriába sorolt vagyontárgyai hasznosításával 100 %-ban a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.
- (2) A forgalomképtelen kategóriába sorolt vagyontárgyakat csak közterületfoglalással lehet hasznosítani, amelynek lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal Műszaki csoportjának feladata.
- (3) A korlátozottan forgalomképes kategóriába sorolt vagyontárgyak hasznosítása tekintetében a Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján a képviselőtestület dönt. A képviselőtestület döntésétől függően a hasznosítás lebonyolítására megbízást adhat az (1) bekezdésben foglaltak szerint a Polgármesteri Hivatalon keresztül.

5.§.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképtelen vagyonának átminősítési, valamint korlátozottan forgalomképes vagyonának hasznosítási folyamata

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről.
- (2) a./ Előzetes célszerűségi vizsgálat:
 - a feladat körülhatárolása
 - feltételek számbavétele
 - a hosszútávú jövedelmezőség – rövidtávú haszon vizsgálata
 - a megfelelő hasznosítási forma kiválasztása
 - a vállalkozás résztvevőinek vagy potenciális résztvevőinek számbavétele
- b./ Pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat:
 - tőkeértékelés, hozammutatók, megtérülési mutatók
 - kamat és osztalék kondíciók számbavétele (amennyiben ilyen jellegű a hasznosítás formája)
 - összehasonlító elemzések végzése, különböző pénzügyi feltételek és megoldások közötti választás.
- (3) A polgármester a vizsgálatok eredményét a tárgy szerint illetékes bizottság elé viszi átminősítés előtt.
A bizottság javaslata alapján a képviselőtestület dönt és meghatározza a végrehajtás módját is.
- (3) A vállalkozások működésének, valamint a szerződéses feltételek teljesítésének folyamatos figyelemmel kísérése annak a feladata, akit a képviselőtestület határozata alapján felelősként megjelöl.

6.§.

A társasági jog hatálya alá tartozó vállalkozások, az azokban
való részvétel, illetve képviselet

- (1) Önálló vállalkozás, valamint gazdasági társaságba történő belépés lehetőségéről, szükségességéről, az ezzel kapcsolatos megkeresésekről, ajánlatokról, előzetes tárgyalásokról az érdekelt bizottság kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- (2) Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén való szavazati joggal rendelkező, képviseletet ellátó személy kijelölése a képviselőtestület feladata.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt feladat ellátására a képviselőtestület külső szervezetet, illetve személyt is felkérhet.

7.§.

Zárórendelkezés

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mende, 1995. augusztus 3.

Trefák Istvánné
Polgármester

Fáskerti Tiborné
jegyző

Kihirdetve:
Mende, 1995. szeptember 30.

Fáskerti Tiborné
jegyző